



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

徒歩圏内に学校や金融機関があり、暮らしやすい住環境

## ナカノスホーム「中判田 北」分譲地 販売・見学会!

キッチン、バスなどお客様の気に入った設備からご自由にお選びいただけます

ナカノスホームの「選べる設備メーカー」

今月の  
自慢の  
我が家

Y様邸

片付けが楽しくなる、  
豊富で機能的な  
収納スペースのある家



和室



リビング



キッチン・パントリー

1階にあるLDKと和室には収納スペースを豊富に設けました。キッチン脇にはパントリー、リビングのカウンターコーナーと和室内には便利な可動棚を5段設置しております。



和室



リアルサイズ(34坪)

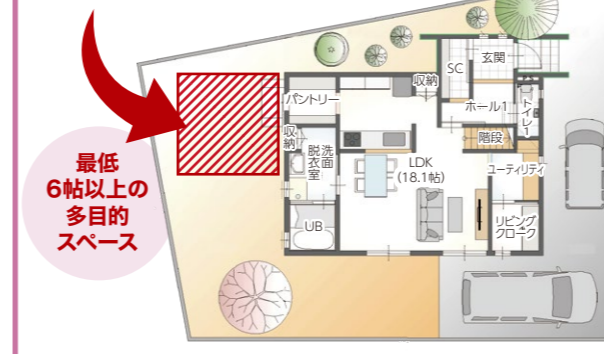
## 「モデルハウス」 販売・見学会 開催中!

駐車場4台可!ご家族の将来を見据えた快適に暮らせる間取り。

敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪) ■ 1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)  
建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪) ■ 2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)

販売価格 **3,300万円** (税込)

58坪以上の敷地、西側には  
広々としたお庭スペースが  
確保され、お子様の  
「遊び場」としてはもちろん、  
「キャンプ・BBQ」を始め  
「ウッドデッキ」や  
「ペットの遊び場」など  
多目的にご利用いただけます!



最低  
6帖以上の  
多目的  
スペース

NK Garden Nakahanda kita

## NKガーデン 中判田 北 分譲地

徒歩圏内に学校や  
金融機関があり、  
暮らしやすい住環境と  
なっています。

**完全予約制**  
ご見学を希望の際は  
事前にお問合せ  
ください  
随時、ご案内させて  
いただきます



建築条件付宅地

## 「区画3号地」 宅地販売中!

区画図



現地/大分市大字中判田字  
三角田1406番1他  
◎3号地は土地のみの  
販売価格です

学校や金融機関が徒歩圏内の高い利便性。



【中判田 北 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番1他4筆 包含水路●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/3号地/169.21㎡ (51.18坪)●販売価格/3号地/667万円●地目/田・雑種地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・浄化槽設置要・九州電力●接道/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●学校/判田小学校 980m:徒歩約13分、判田中学校 650m:徒歩約9分●造成工事完了/令和2年4月●取引態様/売主 【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】●今回販売棟数/1棟●敷地面積/193.82㎡ (58.63坪)●建物面積/113.03㎡ (34.19坪)●販売価格/1号地/3,300万円●建物構造/在来軸組工法2階建て●竣工/令和3年1月●確認番号/R021070号(令和2年8月14日)●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主 ※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

【建築条件付宅地について】※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

## ナカノスホームの「選べる設備メーカー」 キッチン、バスなどお客様の気に入った設備からご自由にお選びいただけます

### Takara standard

タカラスタンダード  
大分ショールーム

毎日使う人への「愛」と「思いやり」にあふれたキッチンやバスルームなどぜひご覧ください。



### Panasonic

パナソニック  
リビング ショールーム 大分

「おうちの時間をもっと快適に」  
これからの住まいづくりの参考に  
ぜひショールームをご覧ください。



ご相談&お見積り無料! お任せ下さい!! 日々の暮らしを新しくする、  
簡単な取替工事から **リフォーム**まで

新型コロナウイルス感染症対策とお願い  
●発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。●ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。●入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。●展示場にマスクをご用意しておりますので必要の方はご利用ください。●スタッフもマスク着用にてご対応いたしますので、予めご了承ください。ご面倒をおかけいたしますが、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。